

6. Februar 2024
WP21-26/A-015

ANTRAG
gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
die CDU-Fraktion beantragt den Tagesordnungspunkt:

Beschleunigte Vermarktung und Senkung der Verkaufspreise „Im Göhlen“

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. alle verbleibenden Bauabschnitte im Baugebiet „Im Göhlen“ zusammenzufassen und umgehend zu vermarkten.
2. die Verkaufspreise für den dritten Bauabschnitt im Baugebiet „Im Göhlen“ auf mindestens das Niveau der ersten beiden Bauabschnitte zu senken.

Begründung:

Im Herbst 2023 teilte die Verwaltung mit, dass aus den ersten beiden Bauabschnitten 13 Grundstücke bisher nicht veräußert werden konnten. Die Vermarktung des dritten Bauabschnittes, in dem die Grundstücke zu einem deutlich höheren Preis angeboten werden sollten, wurde u.a. aus diesem Grund gestoppt.

Vor diesem Hintergrund scheint absehbar, dass mit Blick auf deutlich gestiegene Baukosten, höhere Zinsen, gestoppte Förderprogramme und allgemeine Preissteigerungen eine Vermarktung der Grundstücke zum in der Ratssitzung vom 13. Dezember 2022 beschlossenen Rekordpreis von 315 Euro je Quadratmeter im dritten Bauabschnitt sehr schwierig werden dürfte.

Um eine zeitnahe Vermarktung sicherzustellen und damit zum einen die Belastungen durch Bautätigkeiten für Anwohner und Nachbarn zeitlich einzugrenzen sowie zum anderen dringend benötigte Einnahmen für den Gemeindehaushalt zu generieren, sollten die verbleibenden Bauabschnitte umgehend, vollständig und zu einem deutlich geringeren Preis als bisher für den dritten Bauabschnitt festgesetzt vermarktet werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Alexander von Essen', is written over the printed name.

Alexander von Essen
Fraktionsvorsitzender